

Niederschrift Nr. 10/2015

über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 31. August 2015

Anwesend: Gemeindevertreter Heinrich als Vorsitzender, die Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter: Herr Bauschke, Herr Borchers, Frau Estorff, Herr Holst, Herr Kagel für Herrn Dr. Costard, Herr Sünнемann, wählbare Bürger: Herr Kunkel, Herr Bendfeldt für Herrn Lütt

Ferner anwesend: Gemeindevertreter/Gemeindevertreterinnen: Herr Langner, Herr Limberg (TOP 3 - 11)

Entschuldigt fehlte: Gemeindevertreter Herr Dr. Costard, wählbarer Bürger Herr Lütt

Von der Verwaltung: Herr Bürgermeister Voß, Frau Magdalinski als Schriftführerin

Publikum: 1

Presse: 0

Der Vorsitzende des Bau- und Umweltausschusses, Herr Heinrich, eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr und stellt fest, dass alle Mitglieder unter Angabe der Tagesordnung rechtzeitig eingeladen wurden und dass der Bau- und Umweltausschuss beschlussfähig ist. Einwände gegen die Niederschrift Nr. 9/2015 werden nicht erhoben.

Zu Punkt 1 der Tagesordnung: **Feststellung der Tagesordnung**

Herr Sünнемann stellt den Antrag, dass die Tagesordnungspunkte 7 – 11 im nichtöffentlichen Teil zu beraten sind. Hinzu kommt noch eine nichtöffentliche Anfrage.

Aufgrund einer aktuellen Information zu den Mindestgrundstücksgrößen vom Kreisplanungsamt schlägt Herr Voß vor, den Tagesordnungspunkt Nr. 4 (Bebauungsplan Nr. 46) von der Tagesordnung zu nehmen, da noch Klärungsbedarf besteht.

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt Nr. 4 (Bebauungsplan Nr. 46 für das Gebiet: Alter Achterkamp tlw. (Nr. 56-94 –nur gerade Hausnummernseite-), Babenkoppel tlw. (Nr. 13, 13 a, 14, 15, 16, 16 a-e, 17, 17 a, 18, 18 a, 20 und 22), Bartelskamp tlw. (Nr. 1, 5, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, und 16), I. Achtertwiete, II. Achtertwiete und III. Achtertwiete wird von der Tagesordnung genommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Beschluss:

Die Tagesordnungspunkte Nr. 7 – 11 (aufgrund Entfall TOP 4 nun TOP 6 – 11) sind im nichtöffentlichen Sitzungsteil zu beraten.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

T a g e s o r d n u n g :

1. Feststellung der Tagesordnung
2. Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 02.07.2015 gefassten Beschlüsse

3. Einwohnerfragestunde
4. Mitteilungen
5. Anfragen
6. Baumangelegenheiten
7. Bauvoranfragen
8. Bauanträge
9. Grundstücksangelegenheiten
10. Mitteilungen
11. Anfragen

Auf die Vorlagen der Verwaltung zu dem Tagesordnungspunkt 4 a, die allen Mitgliedern des Bau- und Umweltausschusses zugegangen sind, wird verwiesen. Die Vorlagen sind der Urschrift dieser Niederschrift als Anlage beigefügt.

Zu Punkt 2 der Tagesordnung: **Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 02.07.2015 gefassten Beschlüsse**

Herr Voß gibt die in der nichtöffentlichen Sitzung am 02.07.2015 gefassten Beschlüsse den anwesenden Zuhörern bekannt. Hierzu wird auf die Vorlage, die dieser Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt ist, verwiesen.

(BUA Nr. 10/2015 vom 31.08.2015)

Zu Punkt 3 der Tagesordnung: **Einwohnerfragestunde**

Es liegen keine Anfragen vor.

(BUA Nr. 10/2015 vom 31.08.2015)

Zu Punkt 5 der Tagesordnung: **Mitteilungen**

a) Bestandsermittlung von Amphibien, Orchideen und Fledermäusen durch die AGNL

Hierzu wird auf die Mitteilung vom 03.08.2015 verwiesen.

Herr Sünemann weist darauf hin, dass er 154 Orchideen gezählt anstatt 120.

Hinweis der Verwaltung:

In der Grafik sind 152 Orchideen genannt. Im Textteil sind versehentlich 120 Orchideen aufgeführt.

(BUA Nr. 10/2015 vom 31.08.2015)

Zu Punkt 5 der Tagesordnung: **Mitteilungen**

b) 45. Änderung Flächennutzungsplan und Bebauungsplan Nr. 97 der Stadt Ahrensburg

Herr Voß teilt mit, dass die Stadt Ahrensburg die 45. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 97 durchführt. Im Gewerbegebiet östlich der Straße An der Strusbek ist eine Erweiterung der Fa. Basler vorgesehen. Der hierdurch erwartete Verkehrszuwachs ist durch die angestrebte Bauleitplanung sehr moderat. Großhansdorfer Belange sind nicht betroffen.

(BUA Nr. 10/2015 vom 31.08.2015)

Zu Punkt 5 der Tagesordnung: **Mitteilungen**

c) Geh- und Radwegnutzung

Herr Voß teilt mit, dass die Verkehrsaufsicht des Kreises Stormarn zur Geh- und Radwegnutzung in der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 12.01.2016 eingeladen wird.

(BUA Nr. 10/2015 vom 31.08.2015)

Zu Punkt 5 der Tagesordnung: **Mitteilungen**

d) Bauleitplanung der Gemeinde Siek

Herr Voß teilt mit, dass die Gemeinde Siek die 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 vornimmt. Anlass der Planung ist, die Standorte des Bauhofs und der Feuerwache zu verlegen und an einem neuen Standort in der Straße Jacobsrade (Nördlich des EDEKA-Marktes) zu kombinieren.

(BUA Nr. 10/2015 vom 31.08.2015)

Zu Punkt 6 der Tagesordnung: **Anfragen**

Es liegen keine Anfragen vor.

(BUA Nr. 10/2015 vom 31.08.2015)

Ende der öffentlichen Sitzung 19.07 Uhr